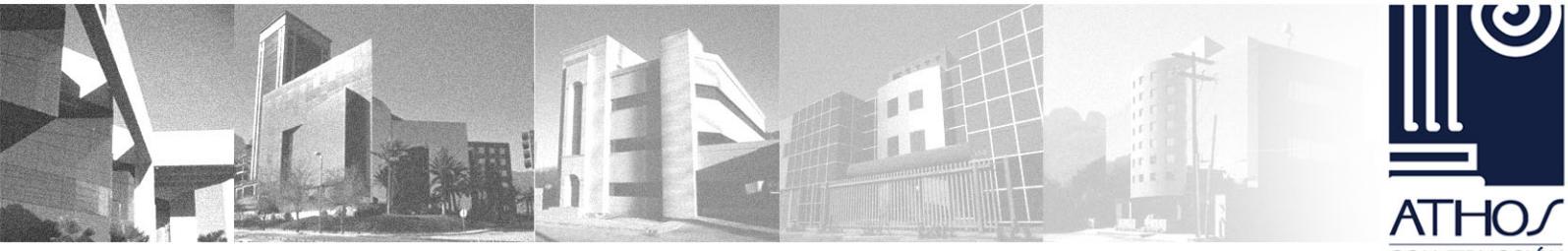
ATHOS
CONSTRUCCIÓN

NUESTRA EMPRESA
CATÁLOGO GENERAL

Mayo de 2023

PRESENTACION Y CURRICULO



PRESENTACION DE LA EMPRESA
ATHOS Construcción

Nosotros
Somos una empresa con más de 37 años de experiencia, dedicada a proveer servicios de edificación en los segmentos comercial, residencial y vivienda en serie.
Estamos orientados a satisfacer las necesidades de nuestros clientes, comprometidos con la calidad de nuestros servicios y con una óptima relación de calidad, costo y tiempo.
Con un equipo de trabajo desarrollado y motivado y una estructura organizacional plana y eficiente damos respuestas rápidas y eficaces a nuestros compromisos con una excelente comunicación, honestidad, orden y flexibilidad.

Nuestra filosofía
Para nosotros la labor de construir, más que un oficio es una vocación. Por lo que con mucho entusiasmo abordamos cada proyecto y sus requerimientos planeando, organizando, dirigiendo y controlando los insumos necesarios y horas de intenso trabajo de un selecto grupo de personas talentosas y motivadas, en un esfuerzo colaborativo y preciso, para la consecución de una obra que cumpla con todas las expectativas en costos, calidad, tiempo y seguridad, ofreciendo a nuestro cliente siempre:

- Una atención con estricto apego a los más preciados valores humanos y profesionales.
- La búsqueda de resultados que mejoren las expectativas.
- Constante mejora de la calidad en nuestros resultados y procesos.
- Trabajo eficiente, honesto y transparente.
- Cercanía y constante comunicación.
- Un equipo de trabajo en una estructura organizacional plana y sencilla, eficiente y motivada.

Cobertura y experiencia.
A lo largo de nuestra historia, hemos desarrollado más de 700 proyectos, en 139 ciudades y 31 estados del país.

Nos especializamos en el mercado de la EDIFICACIÓN para los segmentos:

- **COMERCIAL** (Oficinas y espacios de trabajo, banca, autotransporte, restaurantes, bodegas, naves industriales, locales comerciales, colegios, espacios deportivos, áreas de esparcimiento, penales, obras civiles y edificios de usos mixtos),
- **RESIDENCIAL** y
- ***VIVIENDA EN SERIE***.

Desde la generación del proyecto arquitectónico, hasta la entrega de la obra, pasando por todas sus etapas o solo atendiendo las requeridas, con una cobertura geográfica de la totalidad del país.



ATHOS
CONSTRUCCIÓN

Acción Cultural y Social AC (1986)
- Remodelación de Oratorio y Sacristía en Casa Monterreal, Garza García, N.L.
- Proyecto ejecutivo y construcción de oratorio, sacristía, salón de clases de baile y vestidores, casa club Alera.
- Proyecto ejecutivo, construcción y remodelación en vestidores, jardines, área de alberca, oratorio y sacristía en Casa Valle.



De Llano
- Plaza Fiesta San Agustín, Proyecto ejecutivo de nueva imagen, diseño interior y de mobiliario, decoración y construcción de sucursal (1987)
- Sucursal Madero y Simón Bolívar, Proyecto ejecutivo, diseño interior y de mobiliario, decoración y construcción en sucursal (1988)
- Remodelación taller de mantenimiento aparatos electrónicos en centro de distribución y tráfico (1989)

Papelería Leenea
- Proyecto ejecutivo y primera remodelación y ampliación de tienda, exteriores y estacionamiento, Col. Del Valle (1989)
- Proyecto ejecutivo y segunda remodelación de tienda (1991)



Pinturas GS-10 (1989)
- Proyecto ejecutivo y construcción de nave industrial en Parque Industrial, El Carmen N.L.

Seguros La Comercial (1989)
- Proyecto ejecutivo y acondicionamiento oficinas de Dirección, Res. San Agustín, Garza García N.L.

Caramelo (1989)
- Proyecto ejecutivo y acondicionamiento de local comercial Plaza San Pedro, Garza García, N.L.

Lil-You (1989)
- Proyecto ejecutivo y acondicionamiento de local comercial Plaza San Pedro, Garza García, N.L.



I.T.E.S.M.
- Proyecto ejecutivo, diseño interior y acondicionamiento sede EX-A-TEC localizada en edificio AXA, Colonia del Valle, Garza García, N.L. (1989)
- Trabajos de acondicionamiento aula especial para Diplomado, Div. Arquitectura Campus Monterrey (1990)
- Remodelación de andadores peatonales cafetería La Carreta, Campus Monterrey (1991)
- Remodelación área estudiantil cafetería La Choza (2000)
- Remodelación acceso principal de comedor estudiantes (2000)

Tubacero (1989)
- Construcción de comedores, cuartos fríos y baños de personal en planta, San Nicolás de los Garza, N.L.

Centros Comerciales Soriana
- Remodelación y ampliación módulo Sorbitos, sucursal Colón, Monterrey, N.L. (1989)
- Construcción de local comercial Pizzeria, sucursal Santa Catarina, Santa Catarina, N.L. (1989)
- Remodelación de fachada centro comercial Soriana Guadalupe, Guadalupe N.L. (1996)
- Remodelación y adaptación accesos y retornos viales Sucursal Santa Maria, Guadalupe, N.L. (1997)
- Remodelación de sucursal, acceso principal, de mercancía, cocina, rincón del chef, comerciales, panificadora y ampliación de tienda (1,800 m2), sucursal Félix U. Gómez, Monterrey N.L. (1997)
- Trabajos varios de albañilería sucursal Estanzuela, Monterrey, N.L. (1998)





ATHOS CONSTRUCCIÓN

Auto transportes tres estrellas de Oro (1990)
• Proyecto ejecutivo y acondicionamiento sucursal Plaza Fiesta San Agustín, Garza García, N.L.
• Proyecto ejecutivo y acondicionamiento sucursal Félix U. Gómez, Monterrey, N.L.

Artes Graficas Integradas (1990)
• Servicios de remodelación, adecuaciones y acabados en sus oficinas, Centro, Monterrey N.L.

Banca Confía (1990)
• Proyecto ejecutivo y construcción de remodelación planta baja, mezzanine, área administrativa, financiera del centro administrativo y sucursal matriz (1100 m2), Centro, Monterrey N.L

San Angel Maquinaria (1990)
• Proyecto ejecutivo y supervisión de oficinas y talleres, Santa Catarina N.L.

Distribuidora de Productos Fester (1990)
• Proyecto ejecutivo y construcción de oficinas y bodegas, Col. Independencia, Monterrey N.L.

Asesoría Servicio y Mantenimiento (1990)
• Proyecto ejecutivo de sus oficinas ubicadas en col. Independencia, Monterrey, N.L.
• Evaluación y proyecto arquitectónico de espacios y edificios propiedad de Minera del Norte, Sidermex, División Materias primas, en Hércules Coahuila.
a) Edificio de oficinas generales y Dirección General
b) Edificio de visitas
c) Edificio de oficinas de mina y equipo móvil
d) Edificio centro de capacitación
e) Clínica general
f) Edificio de oficinas planta concentradora
g) Casa de ejecutivos
h) Área deportiva común
i) Edificio del club de empleados
j) Viviendas tipo del complejo
k) Anteproyecto de lineamientos de desarrollo urbano de Hércules, Coahuila
l) Evaluación, anteproyecto arquitectónico y supervisión trabajos de reacondicionamiento en oficinas de Dirección General de la compañía Minera del Norte, División Materias Primas, Área Fierro

Seguros Santander (1991)
• Proyecto ejecutivo y remodelación de oficinas, Col. Del Valle, Garza García N.L.

Regio Asesores (1991)
• Proyecto ejecutivo y remodelación de sus oficinas, Col. Del Valle, Garza García N.L.

Arte AC (1991)
• Remodelación de estacionamiento en centro educativo, Col. Obispado, Monterrey N.L.

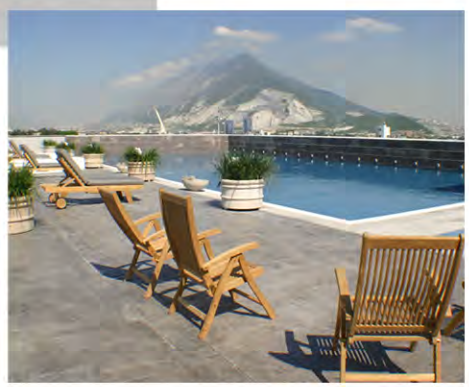
Operadora de Bolsa-IMSA (1991)
• Proyecto para concurso de edificio ejecutivo localizado en Col. Del Valle, Garza Garcia N.L.

Climas del Valle (1991)
• Proyecto ejecutivo remodelación de oficinas











ATHOS
CONSTRUCCIÓN

Bancomer SNC (1991)
- Remodelación interior y exterior de sucursal Garza Sada-Country, Monterrey, N.L.



Sr. Américo Martínez (1991)
- Proyecto ejecutivo y adaptación de local comercial ubicado en Plaza Opción San Nicolás

Marakis (1992)
- Proyecto ejecutivo y construcción de restaurante, colonia Cumbres, Monterrey N.L.

Sr. Mario Castillejos (1992)
- Proyecto arquitectónico para centro comercial ubicado en Contry La Silla, Guadalupe, N.L.

Seguros Génesis (1993)
- Proyecto ejecutivo y construcción de remodelación en local comercial, Col. Del Valle, Garza García N.L.



Banca Serfin (1993)
- Proyecto ejecutivo remodelación del edificio Sucursal, en Ciudad Victoria, Tamaulipas
- Proyecto ejecutivo remodelación de sucursal Gigante la Pastora, Guadalupe N.L.

Cortijo las Morerías (1994)
- Proyecto ejecutivo y construcción de Cortijo Las Morerías, incluyendo trabajos de urbanización, áreas exteriores, sociales y de servicio, caballerizas, picadero y plazoleta de toros (5,500 m2.), Los Cavazos, N.L.

Instituto Franco Mexicano
- Remodelación de salones de tercer a sexto año en el colegio, Ave. Vasconcelos, Garza García N.L. (1996)
- Remodelación de salones, oficinas, áreas especiales, biblioteca, exteriores y fachada, 2,073 m2 (1998)



Banorte
- Remodelación piso 10 del Edificio Chapa para oficinas ejecutivas, Centro, Monterrey N.L. (1996)
- Acabados y acondicionamiento de interiores en Torre de Corporativo, Ave. Ricardo Margain, Garza Garcia N.L. (1998)
- Remodelación módulo de oficinas para Site Banorte, 550 m2 Centro, Monterrey N.L. (2006)

Sierra Madre Tenis Club AC
- Remodelación área de baños de acceso (1997)
- Remodelación salón principal, gimnasio y vestidor de caballeros (1998)
- Segunda ampliación de gimnasio (1999)
- Remodelación de Cocina, construcción de bodegas y comedor para personal (1999)
- Remodelación de vestidores para damas (2003)
- Remodelación de bar y oficina de tenis (2003)



Secretaría de Educación del Estado de Coahuila (1997)
- Adecuación de salón y laboratorio computacional de lengua inglesa en Sabinas, Coahuila

Defeom (1991)
- Proyecto urbanístico para Fraccionamiento habitacional 91 lotes interés social en Guadalupe, N.L.
- Proyecto ejecutivo y trabajos de remodelación en sus oficinas, Centro, Monterrey, N.L.



ATHOS
CONSTRUCCIÓN

Lic. Roberto Javelly (1997)
• Construcción 3 naves industriales con oficina, 1575 m2, Fracc. Las Torres 91, Monterrey, N.L.

Local María Luisa (1997)
• Diseño, remodelación y acondicionamientos de local para oficina, Col. Maria Luisa Monterrey, N.L.

Ing. Javier González / Sr. Gonzalo Zambrano (1997)
• Construcción de edificio estacionamiento 3 niveles 775 m2, Priv. Calzada San Pedro, Garza García, N.L.

Valfa Edificaciones (1998)
• Trabajos de estructura y albañilería (19,689 m2) de 3 edificios Plaza Corporativa Campestre, Ave. de la industria y Ricardo Margain, Garza García N.L.

Ing. Javier González / Sr. Eulogio González (1998)
• Construcción de edificio 5,445 m2 para oficinas de Corporativo Landus, Col. Santa Engracia, Garza García, NL

Javelly y Asociados Arquitectos (1998)
• Excavación, estructuras y albañilería edificio de 4 niveles, 1,000 m2. Ave. Ricardo Margain, Garza García, N.L.

Arq. Gerardo García, Dirección de obra (1998)
• Construcción de 1,180 m2, edificio para oficinas administrativas. Ave. San Nicolás, San Nicolás de los Garza, N.L.

Universidad de Monterrey (1998)
• Trabajos de fabricación e instalación de Herrería y carpintería Centro de La Comunidad Universitaria, Campus. Morones Prieto, Monterrey, N.L.

Soldaduras y Superaleaciones, S.A. de C.V. (1999)
• Remodelación y ampliación de oficina y bodegas (575m2) San Nicolás de los Garza N.L.

Lic. Gonzalo Zambrano (2000)
• Proyecto ejecutivo edificio de oficinas, almacén y estacionamiento, 2,530 m2. Ave. Lázaro Cárdenas, Las Brisas, Monterrey, N.L.

Consorcio Inmobiliario Santos
• Trabajos de albañilería y estructura en edificio Club de Ejecutivos, Garza García, N.L. (2000)
• Habilitado 1600 m2 de edificio para construcción salón de eventos, del edificio Club de Ejecutivos, Col. Del Valle Garza García, N.L. (2004)

Arq. Jorge Garza, Gerencia de proyectos
• Construcción edificio administrativo e internado para alumnas, colegio en la Finca los Pinos, (1,650 m2) en Arteaga, Coahuila (2001)
• Remodelación área habitaciones de colegio en La Finca, Los Pinos, Arteaga Coahuila (2002)

Linda (2003)
• Proyecto arquitectónico, ejecutivo y construcción edificio oficinas corporativas, Ave. Lázaro Cárdenas, Garza García, N.L.

Inmobiliaria Lozano González (2003)
• Proyecto arquitectónico, ejecutivo y construcción de locales comerciales (418 m2) Centro, Monterrey, N.L.











ATHOS CONSTRUCCIÓN

Empaques Moldeados de América Tecnologías - Ematec
Carretera Miguel Alemán, Apodaca N.L.
- Revisión y adecuación de proyecto estructural (2004)
- Construcción de nave industrial 6,000 m2 (2004)
- Proyecto arquitectónico y ejecutivo para acceso principal, caseta de vigilancia, portones, estacionamiento, vialidad de acceso, baños y vestidores para personal y oficina de sindicato (2006)
- Proyecto arquitectónico y ejecutivo Nave industrial 3, 3210 m2 (2008)
- Construcción de cimentación especial para instalación de maquinaria (2008-2009)
- Construcción de cuarto de equipos, voz y datos, vialidad de accesos, pluviales, caseta de vigilancia (2010)



Tranquilidad y Esperanza, A.C. / Organización Trend Gerencia de Proyectos (2004)
- Obra negra del edificio y habilitado de oficinas, escaleras, salones de clases, espacios administrativos y de servicios 1,400 m2, Garza García, N.L.

Vitro Vidrio y Cristal (2004)
- Levantamiento, anteproyecto, proyecto ejecutivo para unificación de imagen y remodelación de 210 centros de venta Vitromart distribuidos en toda la republica Mexicana.

Lic. Geraldo Galván (2004)
- Anteproyecto, proyecto ejecutivo e ingenierías para edificio de 14 locales comerciales, 1,450 m2., Col. Del Valle, Garza García, N.L.



Instituto Alpes SC / APA Gerencia de Proyectos (2004)
- Construcción módulo de baños y su integración al inmueble actual, Residencial Cumbres, Saltillo, Coahuila.

Contrissa (2004)
- Obra civil, cunetas, bajantes pluviales y parapetos en adecuación del tramo Los Chorros, carretera Saltillo-Matehuala, Arteaga, Coahuila.

Cemex (2006)
- Trabajos de adaptación y acabados local punto de venta Cemex en Cintermex centro de negocios, Monterrey, N.L.



Colegio Franco Guadalupe (2006)
- Construcción segunda etapa de escuela secundaria, Juárez, N.L.

Bridgestone / Shimizu America Corporation (2007)
- Adecuación y acabados de oficina en planta, 4,574 m2, ubicada en Ciénaga de Flores, N.L.

Alestra / Proyectos Villarreal (2008)
- Construcción, remodelación y ampliación corporativo Alestra, 1,100 m2, Ave. Múnich, San Nicolás de los Garza, N.L.

Oficinas generales GMELO (2011)
- Proyecto y ampliación de oficinas generales de GMELO, Col. María Luisa Monterrey, N.L.





ATHOS CONSTRUCCIÓN

OXXO ISSSTE (2012)
• Demolición de edificio existente y construcción completa de sucursal OXXO ISSSTE, 150 m2, ubicada en colonia mitras, Monterrey N.L.



Caja de Ahorro Telefonistas (2013)
• Supervisión y Gerencia de proyecto para la construcción de oficinas corporativas y banca de la Caja de ahorro de los telefonistas. (1,390 m2) Ubicada en el centro de Monterrey N.L.

Penal de Ciudad Victoria Tamaulipas, Primera Etapa (2009)
• Construcción de los 16 edificios y muralla perimetral incluidos en la primera etapa del penal, (23,400 m2) Ubicado en la carretera Victoria-Mante km. 15.

Colegio San Patricio (2012)
• Ampliación de Edificio de secundaria del Colegio San Patricio. 220 m2 ubicado en la colonia Lomas del Paseo, Monterrey N.L.



Local Comercial en Plaza Vita Valle (2013)
• Acondicionamiento de local comercial MARIA SALINAS. 70 m2 ubicado en la plaza Vita Valle en San Pedro Garza García N.L.

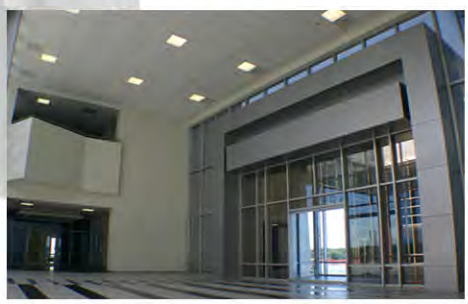
Colegio Ingles (2013)
• Proyecto arquitectónico y ejecutivo de la remodelación y ampliación del Colegio Ingles de Saltillo, 800 m2 ubicado en Saltillo Coahuila.

Lamosa Oficinas generales planta Apodaca (2014)
• Reacondicionamiento, remodelación estructural y acabados de las oficinas generales de Lamosa planta Apodaca (1,345 m2) ubicadas en Apodaca N.L.

Tresguerras (2013)
• Proyecto arquitectónico y ejecutivo de las oficinas y bodegas principales de la empresa de fletes Tresguerras. (2,630 m2) Ubicadas en Santa Catarina N.L.

Proyecto arquitectónico de oficinas generales EMATEC (2015)
• Proyecto arquitectónico y ejecutivo de las oficinas generales de EMATEC. (650 m2) Ubicadas en Apodaca N.L.

Broxton Restaurant (2016)
• Construcción y acondicionamiento de local comercial de 355 m2. Ubicado en Plaza Pueblo Serena, Carretera Nacional, Monterrey N.L.



Broxton Punto Valle (2019)
• Construcción y acondicionamiento de local comercial para restaurante. Ubicado en Plaza Punto Valle, San Pedro Garza Garcia, N.L.

Broxton Nave 01 (2019)
• Construcción y acondicionamiento de local comercial de 539 m2 para restaurante. Ubicado en Plaza Nave 01, Apodaca, N.L.





ATHOS
CONSTRUCCIÓN

Edificio Manzanares (2018-2019)
• Construccion de edificio de 9 niveles para oficinas y departamentos de 9 niveles y 2,260 M2 ubicado en Col. Del Valle, San Pedro Garza Garcia, N. L.

Torre Amazonas (2020)
• Albañilerias y Acabados en edificio de 6 niveles ubicado en Col. Del Valle, San Pedro Garza Garcia, N. L.

Pyrotech (2020)
• Construccion y adecuacion de oficinas de pyrotech de 167 M2 ubicadas en Republica Business Park, San Nicolas de los Garza, N. L.

Bodega Progreso (2020)
• Construccion y acondicionamiento de bodega y oficinas de 178 M2 ubicadas en la colonia Obrerista en Monterrey, N. L.

Empaques Moldeados de America Tecnologias - EMATEC (2020)
• Proyecto arquitectonico, construccion y adecuacion de nave industrial de 4,965 M2 ubicada en Ave. Isidoro Sepulveda, Apodaca, N. L.
• Proyecto arquitectonico, construccion y adecuacion para remodelacion de estacionamiento de 323 M2.
• Proyecto arquitectonico, construccion y adecuacion de comedor para personal de 457 M2.
• Proyecto arquitectonico, construccion y adecuacion de bodegas, oficinas de sindicato, servicios medicos, accesos y bases para maquinaria 757 M2.
• Construccion y adecuacion de pavimentos asfalticos y de concreto hidraulico de 1,549 M2.











ATHOS
CONSTRUCCIÓN

Estocolmo (1987)
- Proyecto y construcción residencia 400 m2 propiedad Ing. Gilberto Chávez, Fracc. Las Torres, Monterrey, N.L.



San Jemo (1987)
- Remodelación y ampliación de residencia propiedad Ing. Gustavo Cantú, Camino de las Palomas, Colonia San Jemo, Monterrey N.L.

Del Valle (1987)
- Remodelación y ampliación del departamento propiedad Ing. Constantino Retes, Rio Sena, Col. Del Valle, Garza García N.L.

Bosques de San Angel (1987)
- Diseño y construcción residencia propiedad Ing. Walter Roesh, Valladolid, Bosques de San Ángel, Garza García N.L.

Del Valle (1988)
- Remodelación y ampliación de residencia propiedad Sra. Evangelina de la Garza Evia, Del Valle, Garza García, N.L.



Cumbres (1988)
- Proyecto ejecutivo de residencia propiedad Sr. Diego Lucio Neri, Cumbres, Monterrey, N.L.

Lomas del Valle (1988)
- Proyecto ejecutivo residencia propiedad Ing. Sergio Santa María, Lomas del Valle, Garza García N.L.

Contry la Silla (1988)
- Proyecto ejecutivo residencia propiedad Ing. Lázaro Quintanilla, Contry La Silla, Guadalupe, N.L.

Palo Blanco (1988, 1991)
- Construcción de casa club, áreas exteriores, jardines y diversas remodelaciones en residencia propiedad Lic. Leopoldo Marroquín, Col. Palo Blanco, Garza García, N.L.

Departamentos Obispado (1992)
- Diseño y construcción de 4 Pent-house, total 640 m2, ubicados en Col. Obispado, Monterrey, N.L.



Col. Del Valle (1989)
- Proyecto Ejecutivo, remodelación y ampliación en diferentes frentes y etapas en residencia propiedad Lic. Guillermo de Llano, Rio Sena y Rio Pilón, Col. del Valle, Garza García N.L.

Contry La Silla, (1989)
- Diseño y construcción residencia propiedad Sr. José Secunsa, Contry La Silla, Guadalupe N.L.

Lomas del Campestre (1989)
- Diseño y construcción residencia propiedad Ing. Leonel Santos, Lomas del Campestre, Garza García, N.L.

Jerónimo Siller (1989)
- Diseño y construcción residencia propiedad Sra. Mauricia Garza T. Priv. Mater, Col. Jerónimo Siller, Garza García, N.L.



Jerónimo Siller (1989)
- Diseño y construcción residencia propiedad Sra. Yolanda Treviño, Priv. Mater, Col. Jerónimo Siller, Garza García, N.L.



ATHOS
CONSTRUCCIÓN

Lomas del Valle (1989)
• Remodelación residencia propiedad Ing. Salvador Ramos, Col. Lomas del Valle, Garza García, N.L.

Lomas del Campestre (1989)
• Diseño y construcción residencia propiedad Sr. José Tancredi, Lomas del Campestre, Garza García, N.L.

Del Valle (1990)
• Remodelación residencia propiedad Lic. José Lagüera, Colonia del Valle, Garza García, N.L.

Colorines (1990)
• Proyecto ejecutivo residencia propiedad Ing. Agustín Garza, Colorines, Garza García, N.L.

Santa Engracia (1991)
• Remodelación residencia propiedad Lic. José Eligio Castro, Col. Santa Engracia, Garza García, N.L.

Villa de Santiago (1991)
• Proyecto ejecutivo residencia campestre propiedad Ing. Arturo Méndez, Villa de Santiago, N.L.

3 Residencias en Cumbres. (1992)
• Diseño y construcción de 3 Residencias ubicadas en la colonia Cumbres para el C.P. Gabriel Ponce en Monterrey, N.L.

Real San Agustín (1991-1993)
• Diseño y construcción dos casas para venta en sociedad con Ing. Adolfo Charur, Real de San Agustín, Garza García, N.L.

Residencial Palo Blanco (1991, 1992, 1994)
• Construcción y remodelación, área de huéspedes, cuarto de juegos, cocheras, fachadas y azoteas de la residencia propiedad Fam. Farías Zambrano, Residencial Palo Blanco, Garza García, N.L.

Contry la Silla (1992)
• Construcción residencia propiedad Ing. Emilio Morales, Contry La Silla, Guadalupe, N.L.

Valle Alto (1992)
• Remodelación residencia propiedad Ing. Roberto Medina, Valle Alto, Monterrey, N.L.

Sabinas Coahuila (1992)
• Proyecto ejecutivo residencia Lic. Francisco Morales, Sabinas Coahuila

Fátima (1992)
• Proyecto ejecutivo para 8 Residencias, propiedad Sr. Federico Santos, Privada Tigris, Fátima, Garza García N.L.

Olinalá (1992-1994)
• Proyecto ejecutivo y construcción de residencia de 2,400 m2, incluyendo áreas exteriores y jardines, Calle Encino, Olinalá, Garza García, N.L.

Santa Engracia (1993)
• Remodelación residencia propiedad C.P. Gustavo Mass, Col. Santa Engracia, Garza García, N.L.

Portal del Huajuco (1993)
• Diseño y construcción dos residencias (407 y 355 m2) propiedad Askan Promotora SA de CV, Portal del Huajuco, Villa de Santiago, N.L.











ATHOS
CONSTRUCCIÓN

Colorines (1993)
• Proyecto ejecutivo residencia propiedad Lic. Francisco Morales, Colorines, Garza García, N.L.

Villa Chipinque (1994)
• Remodelación y adaptación de piso en Torre Chambord para residencia propiedad Lic. Francisco Morales, Villa Chipinque, Garza García, N.L.

Las Morerías (1995)
• Proyecto y construcción de Residencia campestre ubicada en Club Ecuestre "Las Morerías", Carretera Monterrey-México, Km. 255.8, Villa de Santiago, N.L.

Fátima (1996)
• Remodelación residencia sector Fátima, Garza García, N.L.

Del Valle (1996)
• Remodelación y ampliación de residencia, palapa y jardines en residencia propiedad Sra. Cecilia Zambrano, Calzada del Valle, Garza García, N.L.

Del Valle (1996)
• Remodelación y ampliación de residencia propiedad Lic. José María Infante, Rio Guayalejo, Col. del Valle, Garza García, N.L.

Del Valle (1997)
• Remodelación de residencia propiedad Lic. Federico Casasús, Rio Missouri, Col. del Valle, Garza García, N.L.

Palo Blanco (1997, 1999)
• Remodelación de residencia propiedad Ing. Hernán Delgado, Col. Palo Blanco, Garza García, N.L.

Nadiex (1998)
• Proyecto arquitectónico y ejecutivo para 3 edificios, Residencial Santa Bárbara, Garza García, N.L.

Los Sabinos (1998)
• Construcción residencia propiedad Sra. Francisca De Hoyos de Santos, Los Sabinos, Garza García N.L.

Bosques de San Ángel - Gerencia A+V Edificaciones (1998)
• Construcción de ciclo pista, pavimentaciones, muros, instalaciones y áreas exteriores de residencia propiedad Lic. Alfonso Garza, Bosques de San Ángel, Garza García, N.L.

Del Valle (1994, 1998, 1999, 2000)
• Demolición de construcciones aledañas para incorporación de terrenos, proyecto y construcción de baños, vapor, sala de juegos, áreas de recreación y ampliación de residencia propiedad Lic. Javier Lobo Morales, calles Rio Danubio, Bravo y Volga, Col. Del Valle, Garza García N.L.

Montebello (2000)
• Remodelación residencia propiedad Ing. Humberto Lobo, Calle Jacaranda, Fracc. Montebello, Garza García, N.L.

Valle Alto (2000)
• Proyecto ejecutivo residencia Ing. Rosas, Fracc. Valle Alto, Monterrey N.L.

Privada Campestre (2000)
• Proyecto ejecutivo y construcción residencia 770 m2 propiedad Lic. Karim Saade, Privada Campestre, Garza García N.L.











ATHOS
CONSTRUCCIÓN

Fuentes del Valle (2001)
• Construcción residencia 450 m2 propiedad Ing. Valdéz Chavre, Via Valeria, Fuentes de Valle, Garza García, N.L.



Residencial Las Colinas (2002)
• Diseño y construcción residencia propiedad de la familia Gonzalez Ayala, Privada San Ángel, Residencial Las Colinas, Monterrey N.L.

Residencia Las Torres (2002)
• Proyecto ejecutivo y construcción residencia propiedad Lic. Carlos Cuevas, Calle Trieste, Colonia Las Torres, Monterrey, N.L.

Residencial las Colinas (2002)
• Diseño y construcción residencia 340 m2, propiedad Ing. Nelson Amaya, Privada San Ángel, Residencial Las Colinas, Monterrey N.L.

Residencial Las Colinas (2003)
• Diseño y construcción residencia propiedad Alejandra Sánchez, Privada San Javier, Residencial Las Colinas. Monterrey N.L.



Residencial Las Colinas (2003)
• Proyecto ejecutivo para residencia propiedad del Lic. Carlos Cuevas, Residencial Las Colinas, Monterrey, N.L.

Fuentes del Valle (2003)
• Diseño y construcción residencia 400 m2 propiedad Lic. Laura Sánchez, Monte Esquilino, Fuentes del Valle, Garza García, N.L.

Allende (2003)
• Construcción de residencia campestre 490 m2, propiedad Lic. Guillermo Campuzano Carretera Monterrey-Allende, N.L.



Privanzas (2003)
• Construcción de residencia 350 m2 propiedad Ing. Carlos Matienzo, Privanza Marsella, Garza García, N.L.

Ing. Josué Garza (2004)
• Construcción edificio de departamentos 1,350 m2, Alejandro de Rodas, Cumbres Elite, Monterrey, N.L.

Torre 180 (2004)
• Construcción edificio de departamentos 1,370 m2, Modesto Arreola, Deportivo Obispado, Monterrey, N.L

Palmares (2004)
• Proyectos ejecutivos para 6 residencias 360 m2 promedio cada una, propiedad de Lic. Enrique González y Lic. Laura Sánchez, Residencial Palmares, Monterrey N.L.



Vista Hermosa (2004)
• Construcción residencia 750 m2 propiedad Lic. David Kirsch, Aleutianas y Curazao, Colonia Vista Hermosa, Monterrey N.L.

Colinas residencial (2005)
• Diseño y construcción residencia 340 m2. Propiedad Sr. Eleazar González, Privada San Antonio, Colinas Residencial, Monterrey N.L.

Bosques de San Ángel (2005)
• Construcción residencia 510 m2, propiedad Sr. Nicola Giberti, Santa Lucia, Bosques de San Ángel, Garza García N.L.



ATHOS
CONSTRUCCIÓN

Cumbres Villas (2006)
• Proyecto arquitectónico, ingenierías y construcción de residencia propiedad Sr. Raúl Vázquez, Cumbres Villas, Monterrey N.L.



Pedregal La Silla (2006)
• Proyecto arquitectónico, ingenierías y construcción residencia 500 m2, propiedad Lic. Carlos Linares, Pedregal la Silla, Monterrey N.L.

Privanzas 6to Sector (2006)
• Proyecto arquitectónico residencia 408 m2 propiedad Arq. Alejandra Sánchez, Privanzas, Garza García, N.L.



La Encantada (2006)
• Construcción de residencia 395 m2 propiedad Grupo CBS, Fracc. La Encantada, Garza García, N.L.

Palmares (2007)
• Proyecto ejecutivo y construcción residencia 360 m2, propiedad Lic. Enrique Lozano, Palmares, Monterrey, N.L.

Veredalta (2007)
• Construcción de residencia 1300 m2 para Arq. Daniel Martínez, Veredalta, Garza García, N.L.



Bosques del Valle (2007)
• Proyecto arquitectónico y construcción residencia 650 m2, Bosques del Valle, Garza García, N.L.

Villa Montaña (2007)
• Proyecto arquitectónico y construcción residencia 600 m2, propiedad Ing. Leonel Santos, Fracc. Villa Montaña, Garza García, N.L.

Olinala (2008)
• Construcción residencia 700 m2 para Cearc Arquitectura y Proyecto, Olinalá, Garza García, N.L.

Bosques del Valle (2008)
• Construcción obra negra residencia 490 m2, Bosques del Valle, Garza García, N.L.

Bosquencinos (2009)
• Construcción residencia 550 m2 propiedad Arq. Victor Villegas, Bosquencinos, Monterrey, N.L.

Privanzas (2009)
• Proyecto arquitectónico, ingenierías y construcción de residencia 500 m2, Propiedad Arq. Alejandra Sánchez, Garza García N.L.



San Patricio (2010)
• Demolición, calculo y construcción de muros de contención de 400 m2 en residencia propiedad del Dr. Roberto Melo. Garza García N.L.

Acceso a colonia Privanzas Mallorca (2011)
• Proyecto ejecutivo y construcción de accesos peatonales y vehiculares de la colonia Privanzas sexto y séptimo sector, Garza García N.L.

Jardines de la Roma (2011)
• Demolicion de dos residencias y construcción de 16 departamentos tipo LOFT de 1,200 m2, ubicados en la Colonia Roma, Monterrey N.L.



ATHOS
CONSTRUCCIÓN

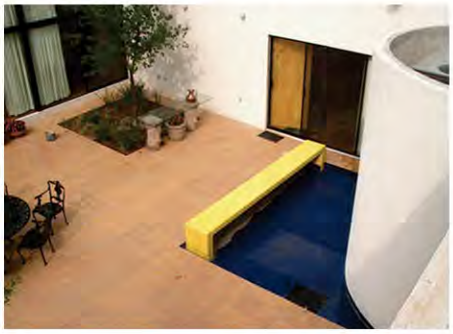
Virgen del Carmen (2012)
• Proyecto arquitectónico, ejecutivo y construcción de residencia de 700 m2. Ubicada en Sierra Alta, Monterrey N.L.



Calle de las Rosas (2014)
• Proyecto arquitectónico, ejecutivo de residencia de 730 m2. Ubicada en Sierra Alta, Monterrey N.L.

La Ventura (2014)
• Construcción de residencia de 1,200 m2. Ubicada en calle Zaragoza (Los Callejones) San Pedro Garza García, N.L.

Bosques de Noruega (2014)
• Construcción de residencia de 1,100 m2. Ubicada en Colonia Bosques del Valle, San Pedro Garza García, N.L.

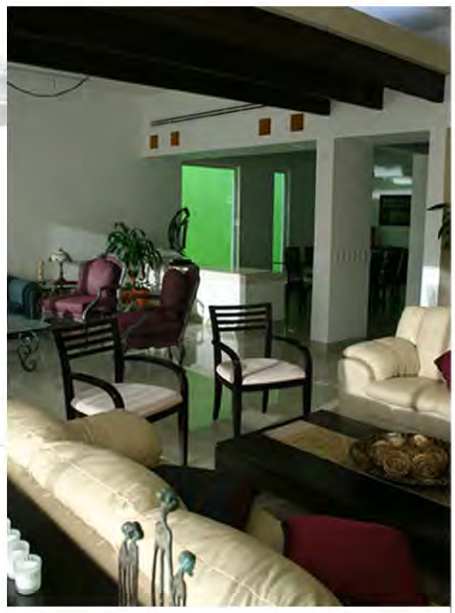


Mar Mediterráneo (2015)
• Construcción de residencia de 1,180 m2. Ubicada en Colonia San Agustín Campestre, San Pedro Garza García, N.L.

La Purísima (2015)
• Construcción de residencia de 1,400 m2. Ubicada en Colonia El Rosario, San Pedro Garza García, N.L.

Las Fincas (2015)
• Construcción de residencia de 700 m2. Ubicada en Colonia La Cima, San Pedro Garza García, N.L.

Los Almendros (2016)
• Construcción de residencia de 1,600 m2. Ubicada en Colonia Las Calzadas, San Pedro Garza García N.L.



Lomas del Rosario (2016)
• Construcción de residencia 1050 m2, Ubicada en Ave. Lomas del Rosario 117, Col. Lomas del Rosario, San Pedro Garza García N.L.

Granadas (2017)
• Construcción de dos residencias de 340 m2 c/u ubicadas en Privada Granadas, EL URO Monterrey N.L.

Cantizal II (2017)
• Construcción de residencia de 439 m2. Ubicada en Privada Cantizal II, Santa Catarina N.L.

Departamento Buenos Aires (2017)
• Demolición de residencia y proyecto arquitectónico y ejecutivo para la construcción de 10 departamentos tipo LOFT de 896 m2, ubicados en la Colonia Buenos Aires, Monterrey N.L.

Fuentes (2017).
• Acondicionamiento de departamento residencial de 158 m2 ubicado en el edificio Fuentes, Colonia Fuentes del Valle, San Pedro Garza Garcia N.L.

Loma Bonita (2017)
• Obra civil de 5 residencias de 360 m2. Ubicada en Fraccionamiento Loma Bonita, Monterrey, N.L.

Cantizal I (2018)
• Construcción de residencia de 419 m2. Ubicada en Privada Cantizal I, Santa Catarina N.L.





ATHOS
CONSTRUCCIÓN

Almena I (2018)
• Construcción de residencia de 495 m2. Ubicada en Privada Almena I, Santa Catarina N.L.

Ebano Real (2019)
• Construcción de residencia de 780 m2. Ubicada en Fraccionamiento Sierra Alta 9o sector, Monterrey N.L.

La Muralla (2020)
• Construccion de muro de contencion en residencia ubicada en fraccionamiento La Muralla, San Pedro Garza Garcia, N. L.













ATHOS CONSTRUCCIÓN

Promotora Tecnohabita
• 24 casas interés medio en Fracc. Real de la Peña, Saltillo, Coahuila (1991)
• 29 casas interés medio en Fracc. Torres de San Miguel, Guadalupe, N.L. (1992)

Sr. Gabriel Ponce (1992)
• 6 Condominios interés medio en Fracc. Monte Negro, Santa Catarina, N.L.

Askan Promotora
• Proyecto ejecutivo y construcción de 70 casas de 65 a 105 m2 en Fracc. Los Pinos, San Nicolás de los Garza, N.L. (1994-1995)
• Proyecto ejecutivo y construcción de 244 casas 60 m2, proyecto arquitectónico y ejecutivo (1995)
• Proyecto ejecutivo y construcción de 11 casas interés 90 m2 Fracc. Torres de San Miguel, Guadalupe, N.L. (1996)

Sr. José Galván y Grupo de Inversionistas (1996)
• Proyecto ejecutivo 11 viviendas 80 m2, conjunto habitacional en Condominio, Puerto Peñasco, Sonora.
• Proyecto ejecutivo Fraccionamiento residencial de 131 viviendas con 5 prototipos vivienda 220 m2 promedio, áreas comunes y de esparcimiento, Puerto Peñasco, Sonora.

Construcción de Hogares Javer (2006)
• Construcción de 77 Residencias 150 m2, además de barda perimetral y caseta de acceso, Privadas del Ángel, Escobedo N.L.

Casas el Sabino de Grupo Delphi (2006-2007)
• Construción de 27 Residencias 210 m2 en Fracc. Villas La Rioja, Monterrey, N.L.

Inmobiliaria las Cruces (2006-2007)
• Construcción de 6 Residencias 240 m2 en Fracc. Las Cruces, Apodaca, N.L.

Grupo Hamsa
• Construción de 55 casas 50 m2 en Fracc. Paseo San Bernabé Etapa I y II, Monterrey, N.L. (2006-2007)
• Construcción de 143 casas 52 m2 en Fracc. Paseo de San Bernabé Etapa III y IV, Monterrey, N.L. (2008-2010)

Constructora CG (2007-2010)
Construcción de:
• 151 casas 85 m2 en Fracc. Las Haciendas, San Cristóbal de Las Casas, Chiapas.
• 139 casas 67 m2 en Fracc. La Providencia, San Cristóbal de Las Casas, Chiapas.
• 225 casas 78 m2 en Fracc. Villas de Oxtankah etapas 1 y 2, Chetumal, Quintana Roo.
• 138 casas 78 m2 en Fracc. Villas de Oxtankah etapa 3, Chetumal, Quintana Roo
• 170 casas 43 m2 en Fracc. De los Ríos, Altamira, Tamaulipas.
• 442 casas 70 m2 en Fracc. Las Tinajas, Comitán de Domínguez, Chiapas.











VIVIENDA EN SERIE 02



ATHOS CONSTRUCCIÓN

- 278 casas 85 m2 en Fracc. Las Flores, Tapachula, Chiapas.
- 69 casas 85 m2 en Fracc. El Taray, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.
- 130 casas 85 m2 en Fracc. Las Joyas, Nacajuca, Tabasco.

Obras y Desarrollos URBI (2007-2008)
Construcción de:
- 60 casas 45 m2 en Fracc. Villa del Prado, García, N.L.
- 18 casas 216 m2 en Fracc. Quinta Montecarlo, San Nicolás de los Garza, N.L.

RUBA SERVICIOS
- Construcción de 62 casas 33 y 39 m2 en Fracc. Villas de San Francisco, Escobedo, N.L. (2007-2008)
- Construcción de 60 casas 39 m2 en Fracc. Villas de San Francisco, Escobedo, N.L. (2008)

GR CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES SA de CV
- Construcción de 6 casas 240 m2 promedio en Fracc. Las Montañas, Santa Catarina, N.L. (2008-2009)
- Construcción de 8 casas 250 m2 promedio en Fracc. Las Montañas, Santa Catarina, N.L. (2009-2010)
- Construcción de 9 casas 244 m2 promedio en Fracc. Las Montañas, Santa Catarina, N.L. (2010)
- Construcción de 14 casas 248 m2 promedio en Fracc. Las Montañas, Santa Catarina, N.L. (2010-2011)

CONSTRUCTORA KRONE (2009-2011)
- Construcción de 38 casas 118 m2 Fracc. Misión Santa Catarina, Santa Catarina, N.L.

MISIÓN OBISPADO (2010-2011)
- Construcción de 26 casas 53 m2 Fracc. Esmeralda Sur, Juarez N.L.

LA ENCOMIENDA (2015)
- Construcción de 10 residencias en el Fraccionamiento La Encomienda, Escobedo N.L.

FRACCIONAMIENTO HACIENDA SAN FRANCISCO (2013 A LA FECHA)
- Proyecto arquitectónico y ejecutivo de 7 prototipos de vivienda.
- Proyecto urbanístico de un fraccionamiento de 3 hectáreas.
- Urbanización del predio.
- Construcción de 157 viviendas. Todo lo anterior ubicado en Cárdenas Tabasco.

FRACCIONAMIENTO EL CIELO (2018)
- Construcción de 19 residencias de 121 M2 en el Fraccionamiento el Cielo, Garcia, N.L.



















DESARROLLO INMOBILIARIO 01



ATHOS CONSTRUCCIÓN

Para algunos de nuestros clientes que requieren de nuestros servicios para generar un mayor retorno en sus inversiones que los instrumentos financieros tradicionales, preparamos opciones de inversión inmobiliaria que incluyen adicionalmente a nuestros servicios de proyecto arquitectónico, proyecto ejecutivo, estudios de ingenierías, tramites, permisos y construcción, otras herramientas y beneficios como la generación un plan de negocios, estados financieros pro forma y proyecciones, monitoreo constante del proyecto en todas sus etapas, análisis de mercado de competencia y demanda potencial, optimización de necesidades de financiamiento, análisis de alternativas para reducción de costos tanto constructivos como de urbanización e ingenierías, además de todos los aspectos que debemos controlar y optimizar para garantizar la rentabilidad de nuestro cliente inversionista.



Nuestro servicio comprende, en caso de que se requiera, desde la selección y negociación del terreno o inmueble previo al desarrollo hasta la comercialización y venta del mismo una vez desarrollado.

- 1 residencia para venta, Lomas del Campestre, Garza García, N.L. (1989)
- 4 condominios habitaciones para venta, Colonia Obispado, Monterrey N.L. (1991-1992)
- 3 casas para venta, Hacienda Mitras, Monterrey N.L. (1991-1992)
- 24 casas para venta, interés Medio, Fracc. Real de la Pena, Saltillo Coahuila (1991-1992)
- 29 casas para venta, interés medio, Fracc. Torres de San Miguel, Guadalupe N.L. (1992)
- 6 condominios interés medio, Fracc. Montenegro, Santa Catarina N.L. (1992)
- 2 residencias para venta, Real San Agustín, Garza García N.L. (1992-1993)
- Residencia para venta 478 m2, Fracc. Portal del Huajuco, Santiago N.L. (1994)
- 70 casas para venta, Fracc. Los Pinos 1era etapa, San Nicolás de los Garza N.L. (1994-1995)
- Proyecto ejecutivo 244 casas 60 m2, Fracc. Los Pinos 2da etapa, San Nicolás de los Garza N.L. (1996)
- Proyecto ejecutivo 11 viviendas 80 m2, conjunto habitacional en Condominio, Puerto Peñasco, Sonora (1996)
- Proyecto ejecutivo Fraccionamiento residencial de 131 viviendas con 5 prototipos vivienda 220 m2 promedio, áreas comunes y de esparcimiento, Puerto Peñasco, Sonora (1996)
- 11 casas interés social para venta, Fracc. Torres de San Miguel, Guadalupe N.L. (1996)
- 2 residencias para venta 300 m2 promedio, Fracc. Las Torres, Monterrey N.L. (2002)
- Residencia para venta 265 m2, Res. Las Colinas, Monterrey N.L. (2002)
- Residencia para venta 300 m2, Res. Las Colinas, Monterrey N.L. (2003)
- Residencia para venta 400 m2, Fuentes del Valle, Garza García N.L. (2003)
- Residencia para venta 320 m2, Res. Las Colinas, Monterrey N.L. (2004)
- Locales comerciales para venta (418 m2), Centro, Monterrey N.L. (2004)
- 3 residencias para venta 350 m2 promedio, Res. Palmares, Monterrey N.L. (2005)
- Residencia para venta en Privanzas, Garza Garcia N.L. (2008)
- Proyecto, urbanización y desarrollo de fraccionamiento para 159 viviendas de 80 m2 en promedio en Cardenas, Tabasco (2013) (En proceso)





